



P R E F E I T U R A D E  
**IRAQUARA**  
CAPITAL BRASILEIRA DE GRUTAS E CAVERNAS

## MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO CENTRO DE EDUCAÇÃO ESPECIAL QUE ATENDE AS  
MODALIDADES DE EDUCAÇÃO INFANTIL, FUNDAMENTAL 1 E  
FUNDAMENTAL 2

SETEMBRO DE 2022

## 1 CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O Centro de Educação Especial que atende as Modalidades de Educação Infantil, Fundamental 1 e Fundamental 2, será locado na Avenida do Estado – Iraquara-BA, possuindo área construída de 2.264,75 m<sup>2</sup> e é um complexo educacional no município de Iraquara, BA. Sua construção contemplará de área administrativa, técnica, serviços, pátio, salas especializadas, bateria de banheiros, espaços de lazer com pergolado e parque infantil. A construção proporcionará melhor aproveitamento e utilização, com novos ambientes e estrutura completa.

O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050. Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à revitalização da praça supracitada. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber: Planilha Orçamentária; Projeto Estrutural de estruturas mistas; Projeto de Instalações Elétricas de Baixa Tensão; Projeto de Instalações Hidrossanitárias; Projeto Arquitetônico; Memorial descritivo; Especificações ou de encargos, Cronograma.

## 2 OBJETO

CONSTRUÇÃO CENTRO DE EDUCAÇÃO ESPECIAL QUE ATENDE AS MODALIDADES DE EDUCAÇÃO INFANTIL, FUNDAMENTAL 1 E FUNDAMENTAL 2.

## 3 SERVIÇOS PRELIMINARES

### 2.1 Especificações técnicas preliminares

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente à NORMAS BRASILEIRAS e a esta especificação.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esperado.

Devem ser tomadas medidas preventivas no sentido de evitarem acidentes de qualquer natureza, tais como: uso pessoal de equipamento com (botas, luvas, capacetes, etc.) O atendimento as normas específicas de segurança no trabalho são de responsabilidade do construtor/empreendedor.



**Renata Oliveira**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA: A196083-0

A Norma Regulamentadora - NR 18 determina, em seu item 18.3, a elaboração do Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (PCMAT) em todos os estabelecimentos com 20 ou mais trabalhadores, prevendo uma implantação progressiva pelas empresas.

A legislação estabelece diretrizes de ordem administrativa, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção. A empresa contratada deverá efetuar o pagamento de todas as taxas e emolumentos necessários à construção (CREA, alvarás da prefeitura, etc.)

A empresa ao se instalar, deverá providenciar a mobilização de máquinas, equipamentos e ferramentas, dimensionadas para a execução da obra.

A empresa deve solicitar a concessionária as ligações provisórias de água e energia.

A empresa deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

## **2.2 Placa da Obra**

A empresa deverá providenciar a confecção de placa, em chapa de zinco nas dimensões (3,00 x2,00) m, de acordo com o padrão fornecido pela Prefeitura Municipal. A placa deverá conter informações sobre a obra e será fixada em local de fácil visualização, para divulgar e identificar a obra.

## **2.5 Locação**

Após a limpeza do terreno do local a ser construído, deverá ser feita a locação com auxílio de um topógrafo, a fim de manter as medidas e níveis previstos no projeto.

## **4 PROJETO - CONSTRUÇÃO DOS BLOCOS PEDAGÓGICO, ADMINISTRATIVO, TÉCNICO E BATERIA DE BANHEIROS.**

•Tipologia das coberturas – foi adotada solução simples de telhado em quatro águas, telha cerâmica com inclinação de 30%; estrutura do telhado de madeira. Além de um pátio com telhado cerâmico e estrutura metálica. Assim como uma quadra e banheiros com telhado metálico embutido.

- Esquadrias – as janelas são de vidro e alumínio basculantes e/ou a correr; as portas são em madeira maciça variando suas larguras em 80cm, 90cm e 60cm de acordo com o ambiente de instalação.
- Revestimentos – as fachadas têm pastilhas brancas, azuis e vermelhas. Nas salas até o roda-meio terá revestimento cerâmico branco e nos banheiros será revestido até o forro, com linha de pastilha azul no sanitário masculino e pastilha vermelha no feminino.
- Pisos – Nas salas de aula será feito com piso cerâmico, o piso de alta resistência com cor cinza atenderá saguão principal e pátio; piso em concreto será disposto da quadra com acabamento em pintura emborrachada, assim como áreas externas e circulações receberão piso em intertravado, os sanitários terão piso cerâmico antiderrapante de cor branca.
- Estrutura – Pilares de concreto armado.
- Mobiliários – Quadro em laminado melamínico, mesas e cadeiras para salas de aula, pias, vasos e chuveiros para sanitários.
- Forro de PVC – pé direito de 2,80m.

## 5.1 Topografia

O local de implantação tem um solo, considerado plano com um declive em um local distante da locação da edificação, sendo um lote com as dimensões 50 metros de largura por 100 metros de comprimento, sendo um solo com aspecto avermelhado e boa resistência.

## 5 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDRÁULICAS E HIDROSSANITÁRIAS – GERAL

No projeto elétrico foram definidos distribuição geral dos pontos de iluminação, tomadas, comandos, circuitos e proteções. O atendimento foi considerado em alta tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220/380V. Os alimentadores foram dimensionados com base o critério de queda de tensão máxima admissível. Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduítes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade. As luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia LED, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica. Sistema hidráulico é alimentado por um

reservatório metálico de 15m<sup>3</sup>, vai de forma subterrânea até iniciar as colunas de água dos sanitários desse bloco. O esgoto será conectado em rede única.

## 6 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS: PROJETO ALVENARIA ESTRUTURAL

### 10.1 Informações gerais

Alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39cm, espessura 14cm e 14 mpa, assentados com argamassa traço 1:0,25:4 (cimento, cal e areia). Pilaretes a cada 2,50m e 3 cintas e embasamento com pedra argamassada.

Assentamento de blocos de concreto em alvenaria, espessura 14 cm. Para o levante da alvenaria a argamassa deverá ser plástica e ter consistência para suportar o peso dos blocos e mantê-los alinhados por ocasião do assentamento. O traço deverá ser determinado em função das características dos materiais locais. Como dosagem inicial, recomenda-se a proporção 1:0,25:4 em volume sendo parte de cimento, cal e areia. O traço deverá ser ajustado, excepcionalmente, observando-se a característica da argamassa quanto a trabalhabilidade. Uso obrigatório de Equipamento de Proteção Individual (EPI).

O serviço será iniciado preferencialmente pelos cantos, com os blocos assentados sobre uma camada de argamassa, previamente estendida, alinhados pelo seu comprimento. A largura do bloco corresponderá à espessura da alvenaria. Caso as dimensões dos blocos a empregar obrigarem a pequenas alterações desta espessura, as modificações nas plantas serão feitas pelo empreiteiro, sujeitas a aprovação da fiscalização, não implicando porém, qualquer alteração qualquer alteração no valor do contrato.

Quando os blocos tiverem a face de assentamento vazada, a argamassa para assentamento vazada, a argamassa para assentamento da fiada seguinte deverá ser colocada com auxílio de uma régua, com que se cobrirá os furos dos blocos e se impedirá que escorra por eles. As nervuras transversais não levarão argamassa. Os blocos da fiada seguinte serão assentados, fazendo-se coincidir os furos com os da fiada inferior e tendo cuidado de desencontrar a junta vertical, de modo a garantir a amarração dos blocos. Deverá ser utilizado prumo de pedreiro para alinhamento vertical da alvenaria. Entre os dois cantos ou extremos já levantados, esticar-se á uma linha que servirá de guia, garantindo-se o prumo e horizontalidade da fiada. As juntas entre os blocos deverão ser uniformes com espessura de 10 mm. Para fins de recebimento, a unidade é o metro quadrado.

*Renata Regina Oliveira Gonçalves*

---

**RESPONSÁVEL TÉCNICA ARQ. E URB.  
RENATA REGINA OLIVEIRA GONÇALVES**

**CAU/BA A196083-0**



*Renata Oliveira*  
Arquiteta e Urbanista  
CAU-BA: A196083-0