

## REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO

### MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO PARA REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO

#### CONSIDERAÇÕES INICIAIS

A Praça Walter Coutinho, localizada no bairro Centro, possui área correspondente a 5971,78 m<sup>2</sup> e é parte integrante dos espaços livres e públicos do município de Iraquara, BA. Sua revitalização contará com a infraestrutura de sistemas de pisos na praça geral e ciclovia, arborização e vegetação paisagística, academia de saúde, parque infantil, praça de alimentação, quiosques, sanitários, mobiliário urbano e iluminação pública. O projeto em questão atende aos dispositivos estabelecidos pela NBR-9050. Este memorial descritivo é parte integrante do conjunto de projetos executivos relativos à revitalização da praça supracitada. Sua função é especificar os materiais e serviços a serem empregados em obra, propiciando a devida compreensão dos componentes construtivos. Contudo, para sua devida leitura, é preciso confrontar tais informações perante os projetos executivos elaborados, a saber: • Planilha Orçamentária; • Levantamento Topográfico; • Projeto Estrutural; • Projeto Elétrico; • Projeto Hidráulico; • Projeto Arquitetônico; • Projeto Paisagístico; • Projeto mobiliário; • Projeto Drenagem.

#### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

##### 1.1. Especificações técnicas preliminares

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente à NORMAS BRASILEIRAS e a esta especificação.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esperado.

Devem ser tomadas medidas preventivas no sentido de evitarem acidentes de qualquer natureza, tais como: uso pessoal de equipamento com (botas, luvas,

## REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO

capacetes, etc.)

O atendimento as normas específicas de segurança no trabalho são de responsabilidade do construtor/empreendedor.

A Norma Regulamentadora - NR 18 determina, em seu item 18.3, a elaboração do Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (PCMAT) em todos os estabelecimentos com 20 ou mais trabalhadores, prevendo uma implantação progressiva pelas empresas.

A legislação estabelece diretrizes de ordem administrativa, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção.

A empresa contratada deverá efetuar o pagamento de todas as taxas e emolumentos necessários à construção (CREA, alvarás da prefeitura, etc.)

A empresa ao se instalar, deverá providenciar a mobilização de máquinas, equipamentos e ferramentas, dimensionadas para a execução da obra.

A empresa deve solicitar à concessionária as ligações provisórias de água e energia.

A empresa deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

Serão feitas retiradas dos mobiliários já existentes, como (luminárias, bancos, retirada de quiosque móvel, estes serão serviços realizados previamente pela própria prefeitura com a finalidade de tentar reaproveitar o material em outro lugar), dos canteiros e de grante parte do piso da praça, além do corte de algumas árvores – incluindo a retirada de suas raízes. A limpeza da área compreende os serviços de capina e remoção de entulhos, que deverão ser devidamente separados, destinados para reciclagem e/ou deposição em áreas apropriadas.

### 1.2. Placa da obra

A empresa deverá providenciar a confecção de placa, em chapa de zinco nas dimensões (3,00 x2,00) m, de acordo com o padrão fornecido pela Prefeitura

© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os Direitos Reservados

## REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO

Municipal.

A placa deverá conter informações sobre a obra e será fixada em local de fácil visualização, para divulgar e identificar a obra.

### 1.3. Isolamento

A obra deverá ser vedada por tela plástica com malha de 5mm, a fim de isolar a obra e proteger os transeuntes que circulam ao redor do terreno.

### 1.4. Barracão

Será executado um barracão em chapa de compensado resinado 10 mm com estrutura de madeira e cobertura em fibrocimento com medidas de 5 x 4 m para administração/deposito da obra.

### 1.5. Locação

Após a limpeza do terreno do local a ser construído, deverá ser feita a locação com auxílio de um topógrafo, a fim de manter as medidas e níveis previstos no projeto.

## 2. MOVIMENTO DE TERRA

O material proveniente do serviço de remoção, acréscimo ou retirada do solo, deverá ser feito com maquinário adequado, depositado ou adquirido em local definido pela fiscalização. As áreas de aterro deverão ser executado manualmente com solo isento de pedregulhos, afim de garantir a uniformidade e planície da superfície, compactação utilizando material argilo-arenoso. Em hipótese alguma será aceito aterro com solo contendo material orgânico. A compactação manual de aterro será realizada no sentido de realizar a adequação com o nível mais alto do terreno que compete a Rua Parnaíba. Discorrendo-se em três etapas distintas na execução: o lançamento do material, o espalhamento em camadas e a compactação propriamente dita. Havendo precipitações pluviais nessa etapa, a percolação de água aumenta a umidade do solo, sendo necessária uma secagem posterior ou remoção do solo. As superfícies a serem

### **REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO**

aterradas deverão ser previamente limpas, atentando-se para que nelas não haja nenhum tipo de vegetação (cortada ou não) nem qualquer tipo de entulho, quando do início dos serviços.

### **3. PAISAGISMO**

A praça receberá uma área extensa de grama, ao qual garantirá a identidade atual da praça, pois é denominada pelos seus usuários como praça das árvores, sem contar que além de manter quase todas as árvores, ainda contemplará com o plantio de várias árvores. Mas, um destaque especial que deve ser ressaltado, se dá pelo uso de todos os espaços da praça. Não seria diferente para sua área gramada, ao qual terá distribuído por toda sua extensão bancos, por todo gramado que também distribui de uma área bastante sombreada por árvores existentes, sendo assim reservado para receber seus usuários em momentos de contemplação e apreciação a natureza ou até mesmo encontros com a família nos fins de tarde. Garantindo também a conservação da grama, com a distribuição de um caminho com placas em concreto.

Plantio – o plantio da muda deve ser cuidadoso, evitando-se o dobramento do sistema radicular que pode causar o envelhecimento e a morte da planta em períodos mais tardios.

No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda para captação de água da chuva ou irrigação.

Época de Plantio/Irrigação – Aconselha-se efetuar o plantio na época das chuvas ou próximo a estes períodos com auxílio de irrigação na cova (4 litros de água por cova);

A irrigação deve continuar por um período de 90 dias. Nos primeiros 30 dias a irrigação é diária, nos 60 dias restantes é de forma alternada (dia sim e dia não).

Combate/Controle às formigas – O combate a formiga deve ser feito com antecedência de uma semana em relação ao plantio, tratando-se a área em faixas laterais de menos de 25 metros de cada lado das linhas do plantio.

### REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO

Plantio das mudas arbóreas e arbustivas:

- A muda é de torrão e deve ter um único fuste;
- Sua altura deve sempre que possível ser de 1,8m para mudas arbóreas e 0,70m para as arbustivas;
- O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa; Suas raízes não devem estar enoveladas;

Deve-se evitar a quebra do sistema radicular; Técnicas de plantio:

- Coloca-se a muda no centro da cova e sempre que possível a prumo;
- A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;
- Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;
- No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação.
- Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação com aproximadamente 5L de água.

Tutoramento das mudas arbóreas:

O tutor é de madeira e, funciona para dar sustentação a muda. Este deve ter 1m de profundidade na cova e 2m acima da mesma.

Amarrio das mudas arbóreas:

É a fixação da muda ao tutor. Este deve ser uma tira de borracha ou sisal, devendo ser colocado na forma de um 8 (oito) invertido, dois por muda.

Plantio das mudas herbáceas:

A muda é de sacolinha com tamanho entre 10 e 40 cm;

O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa;

- Suas raízes não devem estar enoveladas;
- Deve-se evitar a quebra do sistema radicular; Técnicas de plantio:
- Retira-se a muda da sacolinha;
- Coloca-se a muda no centro da cova;

#### **REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO**

- A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;
- Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;
- No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação;
- Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação.

#### **4. URBANISMO**

Esse serviço é composto por: pergolados (em madeira maçaranduba), mesas (em serralheria e madeira maçaranduba), lixeiras (com apoios em tronco de madeira eucalipto e balde de lixo metálico), bancos tipo 1 pré-fabricado (em serralheria e madeira maçaranduba), bancos tipo 2 in-loco (em alvenaria tradicional e apoios em madeira maçaranduba).

#### **5. ILUMINAÇÃO**

A iluminação (através de um sistema de posteamento, em tronco de madeira eucalipto, com luminária talhada na madeira), todos esses equipamentos devem ter suas bases de fixação embutida no concreto.

#### **6. PARQUE INFANTIL**

O parque infantil, contempla de uma área de Colchão de areia, Brinquedos em madeira roliça para parque com duas escorregadeira de madeira conforme projeto; Gangorra com 3 pranchas em aço industrial ou madeira (Sergipark ou similar); Brinquedo - Gira-gira (carrossel  $\varnothing=1,70\text{m}$ ), em tubo de ferro galvanizado de 1 1/2" e assento em chapa galvanizada  $e=1/4"$ , sergipark ou similar; Brinquedo - Balanço Duplo, modelo M-10/2, da Lúdico Brinquedos Inteligentes ou similar - fornecimento e montagem; Manilhas coloridas para parque infantil.

Vale ressaltar que a área do Parque infantil contempla de algumas árvores existentes, sendo nesse caso o projeto criado contornando essas árvores existentes. Sendo ainda melhorado da sua situação atual, ao qual as árvores

### **REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO**

possuem uma raiz superficial que estoura o piso que existe a sua volta atualmente, ficando dessa forma facilitada a sua resolução através do caixão de areia do parque infantil, ao qual encobrirá suas raízes e não sofrerá com quebras no piso.

## **7- PAVIMENTAÇÃO**

### **7.1. Assentamento de meios-fios**

Consiste na escavação e assentamento de meios-fios de concreto de cimento com fck 15 MPa nas dimensões de 10x10x30x80cm (face superior x face inferior x altura x comprimento).

Os meios-fios deverão ser assentados de tal forma que assumam o alinhamento e o nível do projeto. Depois de assentados, serão rejuntados com argamassa de cimento e areia, traço 1:4. Para garantir maior resistência dos meios-fios a impactos laterais, quando estes não forem contidos por canteiros ou passeios, serão obrigatoriamente sustentados por “bola” de concreto, no

sentido longitudinal, na faixa do rejunte do meio-fio até altura superior do topo do meio-fio. Estes serviços deverão ser diluídos no preço unitário do meio-fio.

### **7.2. Passeios, Rampas ,Escada e Ciclovia.**

Antes da execução do passeio, a área locada deverá receber uma camada de aterro devidamente regularizada e compactada mecanicamente.

A operação de execução do aterro compreende na descarga, espalhamento homogeneização, umedecimento e compactação mecanizada utilizando placas vibratórias.

Todos os passeios serão executados com piso Paver retangular de dimensão 10x20x6 nas áreas de transito de pedestres. Nos estacionamentos será utilizado o Paver retangular de dimensão 10x20x8.

Toda a instalação do Piso tátil se dá através de uma camada de aterro devidamente direcionado, formando uma marcação e forma para marcação de

### **REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO**

contrapiso, para garantir a fixação e firmeza do intertravado tátil, ao qual é de característica cimentícia.

Vale ressaltar que todo o intertravado tem a sua instalação feita previamente a instalação de todo o piso intertravado, ao qual em encontro as faixas táteis garante seu acabamento em recortes no piso, mantendo o piso tátil com a sua faixa íntegra e sem recortes.

As rampas possuem sua construção marcada com os meio fios e inclinação pré-disposta na sua base de terra e assim ajustante o piso intertravado a essa base, garantindo sua função e inclinação adequada.

A escada tem sua marcação pré-disposta também através de sua base em terra, sendo a base para as suas marcações, fechamentos e acabamento distribuídos em meio-fios, o que garantira o preenchimento de uma forma em terra e subsequente distribuindo o piso intertravado em seus degraus.

Vale ressaltar novamente a importância em garantir uma base firme em terra, distribuindo-se de forma uniforme a compactação desse solo que serão bases para rampas e escadas. A escada ainda possui corrimão acessível, distribuído por sua extensão, sendo necessário garantir a sua fixação através de chumbamento em concreto na sua base de apoio.

A praça tem em sua composição uma ciclovia que marca de forma expressiva o forma da praça, ao mesmo sem contornar a sua praça como um todo. Ainda faz formato de abraçar a praça e participar de praticamente todos os espaços da praça. Sendo uma Ciclovia relativamente pequena, ao qual terá uma função mais expressiva para a recreação infantil atrelada ao parque infantil. A ciclovia contempla de uma estrutura construída através de sua regularização da base, sendo delimitada a sua largura através de meio-fio e distribuindo em toda sua extensão o composto de cimento e granilha de mármore branco até obter uma espessura de 8mm, assim formando-se o piso industrial de alta resistência ao passar por seu processo de polimento através da máquina elétrica.

## **8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral dos  
© Prefeitura Municipal de Iraquara-BA | Gestão 2021-2024 | Todos os  
Direitos Reservados



### **REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO**

postes e luminárias, comandos, circuitos e proteções. O atendimento foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220/380V. Os alimentadores foram dimensionados com base o critério de queda de tensão máxima admissível. Vale ressaltar que os postes existentes de distribuição de energia serão mantidos, retirando apenas os postes de iluminação da área da praça.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Todas as luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia LED, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

O acionamento dos comandos das luminárias é feito Relê fotoelétrico. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, sendo acionadas apenas quando se fizerem necessárias.

### **9. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**

Em paralelo às instalações elétricas, deverão ser realizadas instalações hidrossanitárias conforme o projeto. Serão instalados banheiros e quiosques que irão compôr uma praça de alimentação.

### **10. ACADEMIA DA SAÚDE**

Sobre o piso intertravado serão distribuídos os equipamentos de ginástica, com apoios chumbados em concreto para garantir a fixação dos Elíptico, Cavalgada Simples, Leg Press duplo, barra fixa em tubo de ferro galv., paralelo duplo, abdominal duplo e Simulador de Caminhada Duplo. As dimensões dos equipamentos de saúde seguem os parâmetros padrões.

### **11. QUIOSQUES , SANITÁRIOS E PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO**

A Praça contemplará de um espaço de socialização, composto por dois blocos de quiosques, sendo que cada um deles recebem na sua composição

### **REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO**

dois quiosques em cada bloco (totalizando 4 quiosques para atender toda a praça de alimentação), banheiros feminino e masculino, banheiro PNE unissex e depósitos para cada quiosque. Os banheiros e depósitos são de uso coletivo para ambos os quiosques, além de receberem em sua composição uma geometria singular com a união de elementos geométricos como círculos e quadrados fazendo uma união, sem contar que o seu posicionamento, faz-se totalmente favorável mediante as condicionantes naturais do local.

Além de apresentar em sua estética materiais naturais para enaltecer a cor do tijolinho natural e madeira natural sobre um material mais resistente e similar ao qual cumpre perfeitamente seu papel estético, compondo de revestimento porcelanato e textura. Destacando esses elementos, temos a praça de alimentação sendo abraçada pelo quiosque e enquadrada numa paginação de piso circular e também incorpora em seu formato uma cobertura em pergolado mista com madeira e metal, ao qual segmenta os espaços em seus diferentes uso e em paralelo traz um novo desenho e uma restauração para a identidade do local, a fim de proporcionar ainda mais uso ao espaço público.

### **12. ESTÁTUA / ESCULTURA / ESPAÇO CULTURAL / BLACKLIGHT**

Com a finalidade de associar e incrementar a identidade da comunidade local com o projeto/obra/praça. Assim, como a praça passou por um processo de mudança em sua nomenclatura para enaltecer uma figura significativa para a cidade, viu-se a necessidade de reservar uma espaço de previsão para criação de estátua/escultura que simbolize e represente a pessoa do Walter Coutinho, (sendo um projeto desenvolvido e executado pela prefeitura de forma própria em parceria com artistas plásticos, a fim de incrementar porteriormente a construção da praça), ao qual no momento é o novo nome para a praça, já trazendo uma representatividade marcante para a comunidade Iraquarense.

Atrelando a esse relação identitária, viu-se a necessidade também que incrementar em sua composição um espaço cultural, que também será um espaço pensado para exposição de contos, acontecimentos históricos que compõem a cidade de Iraquara e região. Esse espaço se da em uma composição

### **REFORMA DA PRAÇA WALTER COUTINHO**

geral da praça por sua área reservada em paralelo ao espaço reservado para a estátua / escultura, realmente para que todos identifiquem no espaço públicos fatos genuinamente identitário de seu povo. Logo o espaço cultural compõe-se por pergolados e assentos distribuídos e forma ordenada, com espaço sugestivo para receber espositores tipo BlackLigth mostrando essa história a comunidade Iraquarense. Sendo este um projeto a parte que deverá ser desenvolvido pela secretário de cultura em parceria a secretaria de educação para ser executada de forma porterior a execução da obra da Praça Walter Coutinhno.

### **13. LIMPEZA DA OBRA**

Ao final da execução da pavimentação deverá ser executada uma limpeza geral da obra, com retirada de todo o entulho gerado pela obra, que deverá ser descartado em lugar definido pelo contratante. A obra deverá ser entregue em perfeito estado para o pleno uso, com conforto e segurança para pedestres e veículos.

Iraquara-BA, 06 de Julho de 2021

EURIDICE DA CRUZ  
LOPES:0418510458  
8

Assinado de forma digital  
por EURIDICE DA CRUZ  
LOPES:04185104588  
Dados: 2021.11.17 10:16:36  
-03'00'

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAQUARA-BA**

**Eng<sup>a</sup>. Civil EURÍDICE DA CRUZ LOPES**

**CREA BA Nº 3000095080**