

## CONSTRUÇÃO DA PRAÇA MORRO QUENTE

### MEMORIAL DESCRITIVO - PRAÇA MORRO QUENTE

#### 1. SERVIÇOS PRELIMINARES

##### 1.1. Especificações técnicas preliminares

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente à NORMAS BRASILEIRAS e a esta especificação.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esperado.

Devem ser tomadas medidas preventivas no sentido de evitarem acidentes de qualquer natureza, tais como: uso pessoal de equipamento com (botas, luvas, capacetes, etc.)

O atendimento as normas específicas de segurança no trabalho são de responsabilidade do construtor/empreendedor.

A Norma Regulamentadora - NR 18 determina, em seu item 18.3, a elaboração do Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (PCMAT) em todos os estabelecimentos com 20 ou mais trabalhadores, prevendo uma implantação progressiva pelas empresas.

A legislação estabelece diretrizes de ordem administrativa, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção.

A empresa contratada deverá efetuar o pagamento de todas as taxas e emolumentos necessários à construção (CREA, alvarás da prefeitura, etc.)

A empresa ao se instalar, deverá providenciar a mobilização de máquinas, equipamentos e ferramentas, dimensionadas para a execução da obra.

A empresa deve solicitar à concessionária as ligações provisórias de água e energia.

A empresa deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

##### 1.2. Placa da obra

A empresa deverá providenciar a confecção de placa, em chapa de zinco nas dimensões (3,00 x 2,00) m, de acordo com o padrão fornecido pela Prefeitura Municipal.

A placa deverá conter informações sobre a obra e será fixada em local de fácil visualização, para divulgar e identificar da obra.

##### 1.3. Isolamento

A obra deverá ser vedada por tela plástica com malha 5mm de, a fim de isolar a obra e proteger os transeuntes que circulam ao redor do terreno.

##### 1.4. Barracão

## **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA MORRO QUENTE**

Será executado um barracão em chapa de compensado resinado 10 mm com estrutura de madeira e cobertura em fibrocimento com medidas de 5 x 4 m para administração/deposito da obra.

### **1.5. Locação**

Após a limpeza do terreno do local a ser construído, deverá ser feita a locação com auxílio de um topógrafo, a fim de manter as medidas e níveis previstos no projeto.

## **2. MOVIMENTO DE TERRA**

O material proveniente do serviço de remoção, acréscimo ou retirada do solo, deverá ser feito com maquinário adequado, depositado ou adquirido em local definido pela fiscalização.

## **3. URBANIZAÇÃO**

### **3.1. PAISAGISMO**

Plantio – o plantio da muda deve ser cuidadoso, evitando-se o dobramento do sistema radicular que pode causar o enovelamento e a morte da planta em períodos mais tardios.

No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda para captação de água da chuva ou irrigação.

Época de Plantio/Irrigação – Aconselha-se efetuar o plantio na época das chuvas ou próximo a estes períodos com auxílio de irrigação na cova (4 litros de água por cova);

A irrigação deve continuar por um período de 90 dias. Nos primeiros 30 dias a irrigação é diária, nos 60 dias restantes é de forma alternada (dia sim e dia não).

Combate/Controle às formigas – O combate a formiga deve ser feito com antecedência de uma semana em relação ao plantio, tratando-se a área em faixas laterais de menos de 25 metros de cada lado das linhas do plantio.

#### **Plantio das mudas arbóreas e arbustivas:**

- A muda é de torrão e deve ter um único fuste;
- Sua altura deve sempre que possível ser de 1,8m para mudas arbóreas e 0,70m para as arbustivas;
- O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa;

Suas raízes não devem estar enoveladas;

Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;

Técnicas de plantio:

- Coloca-se a muda no centro da cova e sempre que possível a prumo;
- A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;
- Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;

## CONSTRUÇÃO DA PRAÇA MORRO QUENTE

- No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação.
- Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação com aproximadamente 5L de água.

### **Tutoramento das mudas arbóreas:**

O tutor é de madeira e, funciona para dar sustentação a muda. Este deve ter 1m de profundidade na cova e 2m acima da mesma.

### **Amarrio das mudas arbóreas:**

É a fixação da muda ao tutor. Este deve ser uma tira de borracha ou sisal, devendo ser colocado na forma de um 8 (oito) invertido, dois por muda.

### **Plantio das mudas herbáceas:**

A muda é de sacolinha com tamanho entre 10 e 40 cm;

O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa;

- Suas raízes não devem estar enoveladas;
- Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;

Técnicas de plantio:

- Retira-se a muda da sacolinha;
- Coloca-se a muda no centro da cova;
- A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;
- Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;
- No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação;
- Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação.

## **3.2. Equipamentos Urbanos**

Esse serviço é composto por: pergolados, jardineiras e bancos.

## **4. PAVIMENTAÇÃO**

### **4.1. Assentamento de meios-fios**

Consiste na escavação e assentamento de meios-fios de concreto de cimento com fck 15 MPa nas dimensões de 10x10x30x80cm (face superior x face inferior x altura x comprimento).

Os meios-fios deverão ser assentados de tal forma que assumam o alinhamento e o nível do projeto. Depois de assentados, serão rejuntados com argamassa de cimento e areia, traço 1:4. Para garantir maior resistência dos meios-fios a impactos laterais, quando estes não forem contidos por canteiros ou passeios, serão obrigatoriamente sustentados por “bola” de concreto, no sentido longitudinal, na faixa do rejunte do meio-fio até altura superior do topo do meio-fio. Estes serviços deverão ser diluídos no preço unitário do meio-fio.

## **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA MORRO QUENTE**

### **4.2. Passeios**

Antes da execução do passeio, a área locada deverá receber uma camada de aterro devidamente regularizada e compactada mecanicamente.

A operação de execução do aterro compreende na descarga, espalhamento, homogeneização, umedecimento e compactação mecanizada utilizando placas vibratórias.

Todos os passeios serão executados com piso Paver retangular de dimensão 10x20x6 nas áreas de trânsito de pedestres. Nos estacionamentos será utilizado o Paver retangular de dimensão 10x20x8.

## **5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

No projeto de instalações elétricas foram definidos a distribuição geral dos postes e luminárias, comandos, circuitos e proteções. O atendimento foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220/380V. Os alimentadores foram dimensionados com base no critério de queda de tensão máxima admissível.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, condutores e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Todas as luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia LED, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

O acionamento dos comandos das luminárias é feito por relê fotoelétrico. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, sendo acionadas apenas quando se fizerem necessárias.

## **6. LIMPEZA DA OBRA**

Ao final da execução da pavimentação deverá ser executada uma limpeza geral da obra, com retirada de todo o entulho gerado pela obra, que deverá ser descartado em lugar definido pelo contratante. A obra deverá ser entregue em perfeito estado para o pleno uso, com conforto e segurança para pedestres e veículos.

Iraquara-BA, 15 de Julho de 2021

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAQUARA-BA**  
**ARQ.<sup>a</sup> E URB.<sup>a</sup> RENATA REGINA OLIVEIRA GONÇALVES**  
**CAU BA Nº A196083-0**

## **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA SONHÉM**

### **MEMORIAL DESCRITIVO - PRAÇA SONHÉM**

#### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

##### **1.1. Especificações técnicas preliminares**

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente à NORMAS BRASILEIRAS e a esta especificação.

A mão de obra a empregar será de primeira qualidade e acabamento esperado.

Devem ser tomadas medidas preventivas no sentido de evitarem acidentes de qualquer natureza, tais como: uso pessoal de equipamento com (botas, luvas, capacetes, etc.)

O atendimento as normas específicas de segurança no trabalho são de responsabilidade do construtor/empreendedor.

A Norma Regulamentadora - NR 18 determina, em seu item 18.3, a elaboração do Programa de Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção (PCMAT) em todos os estabelecimentos com 20 ou mais trabalhadores, prevendo uma implantação progressiva pelas empresas.

A legislação estabelece diretrizes de ordem administrativa, que objetivam a implementação de medidas de controle e sistemas preventivos de segurança nos processos, nas condições e no meio ambiente de trabalho na Indústria da Construção.

A empresa contratada deverá efetuar o pagamento de todas as taxas e emolumentos necessários à construção (CREA, alvarás da prefeitura, etc.)

A empresa ao se instalar, deverá providenciar a mobilização de máquinas, equipamentos e ferramentas, dimensionadas para a execução da obra.

A empresa deve solicitar à concessionária as ligações provisórias de água e energia.

A empresa deverá apresentar ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

##### **1.2. Placa da obra**

A empresa deverá providenciar a confecção de placa, em chapa de zinco nas dimensões (3,00 x 2,00) m, de acordo com o padrão fornecido pela Prefeitura Municipal.

A placa deverá conter informações sobre a obra e será fixada em local de fácil visualização, para divulgar e identificar da obra.

##### **1.3. Isolamento**

## **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA SONHÉM**

A obra deverá ser vedada por tela plástica com malha 5mm de, a fim de isolar a obra e proteger os transeuntes que circulam ao redor do terreno.

### **1.4. Barracão**

Será executado um barracão em chapa de compensado resinado 10 mm com estrutura de madeira e cobertura em fibrocimento com medidas de 5 x 4 m para administração/deposito da obra.

### **1.5. Locação**

Após a limpeza do terreno do local a ser construído, deverá ser feita a locação com auxílio de um topógrafo, a fim de manter as medidas e níveis previstos no projeto.

## **2. MOVIMENTO DE TERRA**

O material proveniente do serviço de remoção, acréscimo ou retirada do solo, deverá ser feito com maquinário adequado, depositado ou adquirido em local definido pela fiscalização.

## **3. URBANIZAÇÃO**

### **3.1. PAISAGISMO**

Plantio – o plantio da muda deve ser cuidadoso, evitando-se o dobramento do sistema radicular que pode causar o enovelamento e a morte da planta em períodos mais tardios.

No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda para captação de água da chuva ou irrigação.

Época de Plantio/Irrigação – Aconselha-se efetuar o plantio na época das chuvas ou próximo a estes períodos com auxílio de irrigação na cova (4 litros de água por cova);

A irrigação deve continuar por um período de 90 dias. Nos primeiros 30 dias a irrigação é diária, nos 60 dias restantes é de forma alternada (dia sim e dia não).

Combate/Controle às formigas – O combate a formiga deve ser feito com antecedência de uma semana em relação ao plantio, tratando-se a área em faixas laterais de menos de 25 metros de cada lado das linhas do plantio.

#### **Plantio das mudas arbóreas e arbustivas:**

- A muda é de torrão e deve ter um único fuste;

## CONSTRUÇÃO DA PRAÇA SONHÉM

- Sua altura deve sempre que possível ser de 1,8m para mudas arbóreas e 0,70m para as arbustivas;
  - O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa; Suas raízes não devem estar enoveladas;
- Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;

Técnicas de plantio:

- Coloca-se a muda no centro da cova e sempre que possível a prumo;
- A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;
- Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;
- No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação.
- Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação com aproximadamente 5L de água.

### **Tutoramento das mudas arbóreas:**

O tutor é de madeira e, funciona para dar sustentação a muda. Este deve ter 1m de profundidade na cova e 2m acima da mesma.

### **Amarrio das mudas arbóreas:**

É a fixação da muda ao tutor. Este deve ser uma tira de borracha ou sisal, devendo ser colocado na forma de um 8 (oito) invertido, dois por muda.

### **Plantio das mudas herbáceas:**

A muda é de sacolinha com tamanho entre 10 e 40 cm;

O manuseio e o plantio da muda é feito de forma muito cuidadosa;

- Suas raízes não devem estar enoveladas;
- Deve-se evitar a quebra do sistema radicular;

Técnicas de plantio:

- Retira-se a muda da sacolinha;
- Coloca-se a muda no centro da cova;
- A altura do colo da planta deverá estar rente ao solo;
- Enche-se a cova com a mistura de terra e adubos;
- No ato do plantio deve-se deixar uma superfície côncava no entorno da muda, para captação de água da chuva ou irrigação;
- Imediatamente após o plantio, deverá ocorrer a irrigação.

## 3.2. Equipamentos Urbanos

Esse serviço é composto por: pergolados, jardineiras e bancos.

## 4. PAVIMENTAÇÃO

### 4.1. Assentamento de meios-fios



## **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA SONHÉM**

Consiste na escavação e assentamento de meios-fios de concreto de cimento com fck 15 MPa nas dimensões de 10x10x30x80cm (face superior x face inferior x altura x comprimento).

Os meios-fios deverão ser assentados de tal forma que assumam o alinhamento e o nível do projeto. Depois de assentados, serão rejuntados com argamassa de cimento e areia, traço 1:4. Para garantir maior resistência dos meios-fios a impactos laterais, quando estes não forem contidos por canteiros ou passeios, serão obrigatoriamente sustentados por “bola” de concreto, no sentido longitudinal, na faixa do rejunte do meio-fio até altura superior do topo do meio-fio. Estes serviços deverão ser diluídos no preço unitário do meio-fio.

### **4.2. Passeios**

Antes da execução do passeio, a área locada deverá receber uma camada de aterro devidamente regularizada e compactada mecanicamente.

A operação de execução do aterro compreende na descarga, espalhamento homogeneização, umedecimento e compactação mecanizada utilizando placas vibratórias.

Todos os passeios serão executados com piso Paver retangular de dimensão 10x20x6 nas áreas de transito de pedestres. Nos estacionamentos será utilizado o Paver retangular de dimensão 10x20x8.

## **5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

No projeto de instalações elétricas foram definidos distribuição geral dos postes e luminárias, comandos, circuitos e proteções. O atendimento foi considerado em baixa tensão, conforme a tensão operada pela concessionária local em 220/380V. Os alimentadores foram dimensionados com base o critério de queda de tensão máxima admissível.

Os circuitos que serão instalados seguirão os pontos de consumo através de eletrodutos, conduletes e caixas de passagem. Todos os materiais deverão ser de qualidade para garantir a facilidade de manutenção e durabilidade.

Todas as luminárias especificadas no projeto preveem lâmpadas de baixo consumo de energia LED, reatores eletrônicos de alta eficiência, alto fator de potência e baixa taxa de distorção harmônica.

O acionamento dos comandos das luminárias é feito Relê fotoelétrico. Dessa forma aproveita-se melhor a iluminação natural ao longo do dia, sendo acionadas apenas quando se fizerem necessárias.

## **6. ACADEMIA DA SAÚDE**



## **CONSTRUÇÃO DA PRAÇA SONHÉM**

Sobre esse piso serão distribuídos os equipamentos de ginástica: Elíptico, Volante diagonal Duplo, Leg Press duplo e Simulador de Caminhada Duplo.

Todas as dimensões estão previstas no projeto.

### **7. LIMPEZA DA OBRA**

Ao final da execução da pavimentação deverá ser executada uma limpeza geral da obra, com retirada de todo o entulho gerado pela obra, que deverá ser descartado em lugar definido pelo contratante. A obra deverá ser entregue em perfeito estado para o pleno uso, com conforto e segurança para pedestres e veículos.

Iraquara-BA, 15 de Julho de 2021

---

**PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAQUARA-BA  
ARQ.<sup>a</sup> E URB.<sup>a</sup> RENATA REGINA OLIVEIRA GONÇALVES  
CAU BA Nº A196083-0**